



TRANSPORDIAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 02.03.2026

Kehtib kuni: 02.03.2101

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Transpordiamet

Vjatseslav Karjagin
Teerist OÜ
infoteerist@gmail.com

Teie 02.03.2026

Meie 04.03.2026 nr 7.1-1/26/3432-2

Jõhvi linnas Uus tn 8 kinnistu juurdepääsutee pikenduse ehitamise nõuded

Olete taotlenud nõuded olemasoleva juurdepääsutee pikendamiseks riigi omandis oleval maaüksusel 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L9 (tunnus 25301:005:0196). Tee pikendamine on vajalik juurdepääsu tagamiseks Uus tn 8 kinnistule rajatavale majutushoonele Jõhvi linnas Jõhvi vallas Ida-Viru maakonnas.

Märgime, et Uus tn 8 kinnistu juurdepääsutee pikenduse asukoha määrab kehtestatud „*Uus tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering*“ (OÜ Hendrikson ja KO, töö nr 24005045).

Samuti märgime, et „*Majutushoone ehitusprojekt*“ (OÜ Seguranta, töö nr 2420) mahus on koostatud juurdepääsutee isikliku kasutusõiguse seadmise plaan AR-9-02 (Lisa 1), juurdepääsutee plaanilahendus kajastub asendiplaanil 2420_EP_AS-4-02_asend (Lisa 2).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 70 lg 2 p 1 määrab Transpordiamet järgmised nõuded riigitee alusel maaüksusel juurdepääsutee pikendamiseks.

1. Tee pikenduse ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
2. Projekti koostaval ettevõtjal või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
3. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
4. Tee pikenduse asukoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
5. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgneva.

- 6.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Transpordiameti juhendile „[Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel](#)“.
- 6.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
- 6.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
- 6.4. Mõõdistada olemasolevad riigitee veeviimarid mahus, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.
- 6.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
7. Tee pikenduse plaanilahenduse koostamisel võtta aluseks „*Majutushoone ehitusprojekt*“ asendiplaan 2420_EP_AS-4-02_asend (Lisa 2) ning IKÕ plaan AR-9-02 (Lisa 1).
8. Tee pikenduse kalded peavad tagama, et riigitee alusele maaüksusele (25301:005:0196) sademevett ei juhitata.
9. Projekteerida tee pikenduse välisele perimeetrile (so riigitee poolsesse serva) äärekiivi analoogselt olemasoleva teega, et vältida sademevete suunamine riigitee alusele maaüksusele ning tagada tee kõrval haljasala säilimine.
10. Projekteerida tee pikendusele asfaltkate analoogselt olemasoleva tee kattega.
11. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
12. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
13. Lahendada liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
14. Näha ette tööde teostamise järgselt rajatisega külgneva riigi omandis oleva maaüksuse korrastamine.
15. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele, kelle seatavad tingimused võivad mõjutada tee lahendust.
16. Kõik tee pikenduse projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
17. Palume arvestada, et tee ehitustöödeks tuleb koostada ka ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
18. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja tee kaitsevööndis.
19. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonäär

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa 1: juurdepääsutee isikliku kasutusõiguse seadmise plaan AR-9-02

Lisa 2: majutushoone ja tee asendiplaan 2420_EP_AS-4-02_asend

Merike Joonsaar
58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee